

# **REGULAMIN WYNAJMU I REZERWACJI DOMKÓW „SŁONECZNE MIASTECZKO”**

1. Niniejszy regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domków wczasowych.
2. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną lub mailową) należy potwierdzić wpłacając zadatek w wysokości ustalonej z osobą wynajmującą. Brak kwoty w powyższym terminie powoduje anulację rezerwacji wstępnej.
3. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługują prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
4. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
5. W dniu rozpoczęcia pobytu właściciel ma prawo pobrać zwrotną kaucję w kwocie indywidualnie określonej.
6. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobraniu kluczy.
7. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu.
8. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
9. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od właściciela, zadatek nie podlega zwrotowi.
10. W domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
11. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
12. Jeśli w skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji. Właściciel ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Najmu.
13. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, palników gazowych oraz świec. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
14. O konieczności dokonania napraw w Domku przed przystąpieniem do użytkowania Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
15. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych oraz urządzeń sanitarnych.
16. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu lub internetu.

17. **Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby właściciela.**
18. **W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku ( bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej) należy się liczyć z dodatkową opłatą uzgodnioną z właścicielem.**
19. **Doba hotelowa zaczyna się o godzinie 14:00 (przyjazd), a kończy o godzinie 9:00 (wyjazd).**
20. **W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Właściciela obiektu.**
21. **Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.**
22. **Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczające turystów.**
23. **Cena usług świadczonych przez Właściciela Domków nie obejmują ubezpieczenia. Za doznane urazy, szkody i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) w czasie całego rekreacyjnego pobytu, firma nie ponosi odpowiedzialności.**
24. **Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku.**
25. **Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela.**
26. **Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. Ukrytych , ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.)**
27. **Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu.**
28. **Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.**
29. **Osoby dorosłe (wynajmujące) biorą pełną odpowiedzialność za dzieci oraz mają obowiązek o ich dopilnowaniu na terenie ośrodka a w szczególności na dzieci bawiące się na trampolinie. Za wszelkie szkody i uszczerbki na zdrowiu dzieci odpowiada opiekun prawny.**
30. **Osoby wynajmujące domki które chcą skorzystać z paleniska są zobowiązane zgłosić to osobie odpowiedzialnej za obiekt lub zgłosić to do właściciela. Palenisko może być używane tylko maksymalnie do godziny 21.00 bądź do godziny w której znajdują się osoba odpowiedzialna za obiekt. Osoby które chcą skorzystać z paleniska zobowiązane są do zakupu własnego drewna lub węgla.**
31. **Osoba wynajmująca, korzystająca z grilla lub paleniska zobowiązana jest do ich pozostawienia w stanie czystości. Wypalony żar i popiół należy wyrzucić do specjalnie przydzielonego pojemnika (metalowego)**
32. **Osoby korzystające z rowerów, wózków drewnianych oraz rikszy zobowiązane są do poinformowania uprzednio właściciela lub osoby odpowiedzialnej za obiekt. Wszelkie wady zauważone przed korzystaniem ze sprzętów należy zgłosić właścicielowi oraz także wady które zaistniały w trakcie korzystania ze sprzętów. Po zakończeniu korzystania ze sprzętu należy odstawić je na wyznaczone miejsce.**